

**MAIRIE
D'AIRION****DECLARATION PREALABLE
DELIVREE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Demande déposée le 29/08/2024	
Par :	Monsieur HAEGEMAN MATTHIEU
Demeurant à :	12 Rue Du Sergent Chef Paul Courroy 60600 AIRION
Sur un terrain sis à :	12 Rue Du Sergent Chef Paul Courroy 60600 AIRION 8 ZA 42
Nature des Travaux :	Installation d'un abri de jardin au fond du terrain

N° DP 060 008 24 T0015Surface de plancher
créée : 14,39 m²**Le Maire de la commune de AIRION****Vu** la déclaration préalable présentée le 29/08/2024 par Monsieur HAEGEMAN MATTHIEU,**Vu** l'objet de la déclaration :

- pour l'installation d'un abri de jardin au fond du terrain ;
- sur un terrain situé 12 Rue Du Sergent Chef Paul Courroy ;
- pour une surface de plancher créée de 14,39 m² ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L. 421-1 et suivants,**Vu** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 24/06/2013, mis à jour par arrêté du 12/04/2021,**Considérant** l'article UB 7 du plan local d'urbanisme susvisé qui précise que « les constructions édifiées en limite séparative sont autorisées » et que les constructions non contiguës aux limites séparatives doivent être implantées avec une marge minimale de 3m »,**Considérant** que le projet prévoit une implantation légèrement en retrait des limites séparatives, soit avec une marge inférieure à 3m.**Considérant** par conséquent qu'il convient d'assortir le projet de prescriptions,**ARRETE****Article 1 :** La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non opposition assortie des prescriptions mentionnées à l'article 2.**Article 2 :** L'abri de jardin sera édifié le long des limites séparatives.

AIRION, le 13 septembre 2024

Le Maire,

Sandrine BOULAS – DRETZ



SLOW

Nota bene : A compter du 1^{er} septembre 2022, vous devez effectuer une déclaration auprès des services fiscaux dans les 90 jours suivant la réalisation définitive des travaux (conformément à l'article 1406 du Code Général des Impôts), sur l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr, via le service « Biens immobiliers » afin de déclarer, le cas échéant, la surface taxable au titre de la taxe d'aménagement.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales le 16/09/2024
Affichage en Mairie de l'avis de dépôt de la demande le 16/09/2024

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux

Durée de validité de la déclaration préalable : Conformément à l'article R 424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s) Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. L'autorisation peut être prorogée deux fois par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A 424-15 à A 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux)

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers. Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Télérecours citoyen Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application informatique Télérecours citoyen accessible par le biais du site www.telerecours.fr